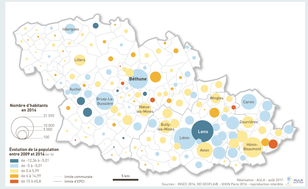
Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane

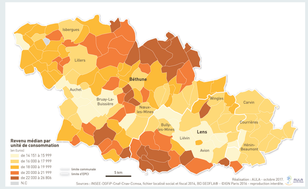
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE L'ARTOIS

DEMOGRAPHIE

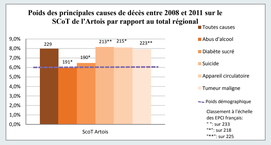
Principaux constats :

- Faible croissance démographique due à l'accroissement naturel
- Solde migratoire négatif
- Baisse de population sur les principales polarités
- Population jeune mais vieillissante
- Diminution marquée du nombre de personnes par ménages
- Diversité de situations quant aux revenus des ménages
- Surreprésentation des décès liées à certaines pathologies





Classement de l'agglomération par rapport aux autres agglomérations françaises en terme de mortalité toutes causes



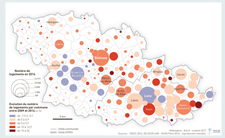
HABITAT

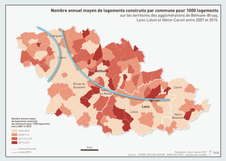
Principaux constats :

- **Prédominance de l'habitat individuel**
- **Majorité de propriétaires**
- **Augmentation globale du nombre de logements**
- **Intensité de la construction neuve sur les territoires périurbains et ruraux**
- **Taux de vacance important dans le parc privé notamment sur les polarités**
- **Marché immobilier détendu**

Principales pistes d'enjeux :

- Conditions à réunir pour obtenir une diversification de l'offre résidentielle et ainsi permettre le parcours résidentiel pour l'ensemble des habitants en proposant des logements adaptés à leurs besoins (vieillissement, décohabitation, revenus modestes…) et ce, en prenant en compte les dynamiques du marché immobilier ;
- Rythme de consommation foncière actuel et du développement de l'habitat individuel au vu, notamment, des tendances démographiques ;
- Moyens à mettre en œuvre pour résorber l'habitat dégradé.





MOBILITÉ

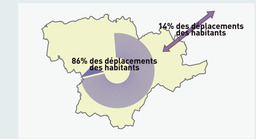
Principaux constats :

- **Usage prédominant de l'automobile pour le déplacement des habitants**
- **Part importante d'habitants non motorisés**
- **Majorité de déplacements dans une logique de proximité**
- **La route : mode de transport privilégié des marchandises**
- **Saturation du réseau routier (déplacements domicile-travail vers Lille et Lens)**
- **Lignes TER vers Lille très empruntées et desserte TGV remise en cause**
- **Mise en place d'un réseau structurant de transport en commun à haut niveau de service**

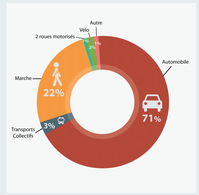
Principales pistes d'enjeux :

- Maintenir des services, équipements et commerces de proximité ;
- Améliorer la performance des transports en commun (cadencement, fréquence, amplitude) ;
- Mettre en cohérence le développement urbain et les offres structurantes de tranport en commun ;
- Développer l'usage du vélo (aménagements cyclables).

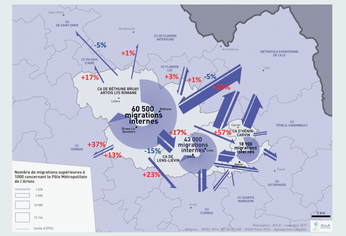
Pistes complémentaires AULA :
- Faire le lien entre développement économique et capacité du réseau routier
- Accompagner le développement du GNL/GNC et du véhicule utilitaire électrique
- Adopter des stratégies foncières autour des sites stratégiques fluviaux (perspective Seine Nord)



Ratio entre déplacements internes et externes tous modes confondus



Répartition des parts modales sur le territoire du SCoT



Répartition des flux domicile-travail

ENVIRONNEMENT

Principaux constats :

ENVIRONNEMENT - RESSOURCES

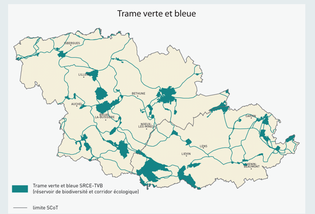
- Une biodiversité variée mais sous pression
- Une eau abondante mais de mauvaise qualité

ENERGIE ET QUALITÉ DE L'AIR

- Principaux secteurs consommateurs d'énergie : l'industrie, l'habitat et l'automobile
- Energie renouvelables peu développées sur le territoire
- Dépenses énergétiques des ménages plus importante que la moyenne
- Bonne qualité globale de l'air mais polluants présents en permanence et concentrés dans les zones les plus densément peuplées

PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

- Patrimoine à valoriser, support d'attractivité pour le territoire



Facture énergétique du PMA

Part des revenus des ménages consacrée à l'énergie

Principales pistes d'enjeux :
ENVIRONNEMENT - RESSOURCES

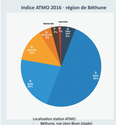
- Faire de l'environnement une thématique prioritaire du SCoT
- Limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols
- Favoriser la renaturation des cours d'eau

ENERGIE ET QUALITÉ DE L'AIR

- Réduire la pollution atmosphérique
- Augmenter la performance énergétique de l'habitat
- Réduire les émissions de polluants

PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

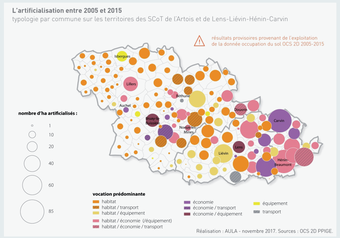
- Valoriser les friches
- Le patrimoine architectural et paysager comme source d'attractivité

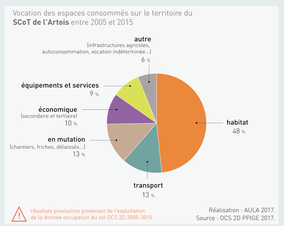


CONSOMMATION FONCIERE

Principaux constats :

- **Consommation foncière 1,5 fois supérieure aux préconisations du SCoT pour moitié consacrée à la construction d'habitations**
- **Développement en périphérie**
- **Importantes réserves foncières**





DES RÉSERVES FONCIÈRES TRÈS IMPORTANTES
(notamment en zone U)

722 ha
Disponibles en zone U

628 ha
Disponibles en zone 1AU

Le foncier disponible en zones U et 1AU des PLU représente environ **1,5 X** la surface consommée entre 2005 et 2015

Principales pistes d'enjeux :

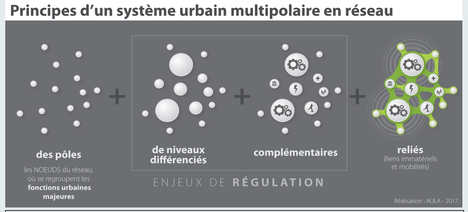
- Prioriser le traitement de friches sur la consommation des terres agricoles.
- Rechercher un équilibre entre le développement des communes rurales et des pôles structurants.
- Agir sur la rétention foncière en vue privilégier la densification à l'extension.
- Réfléchir au devenir de l'actuelle réserve foncière dans les zones U et 1AU.

ORGANISATION TERRITORIALE ATTRACTIVITÉ

Principaux constats :

- Une organisation territoriale à conforter avec un équilibre rural-urbain
- 2 pôles de services supérieurs à conforter et un maillage de pôles intermédiaires bien répartis sur le territoire
- Un territoire qui s'inscrit dans un ensemble plus vaste avec de multiples liens avec les territoires limitrophes
- La mise en réseau : une solution pour l'émergence du territoire

Principes d'un système urbain multipolaire en réseau



Principales pistes d'enjeux :

- Organiser les complémentarités entre l'urbain et le rural
- Développer des solutions alternatives pour créer de l'emploi (économie sociale et solidaire...)
- Renforcer et mettre en avant le caractère rural du territoire
- Améliorer l'image du territoire pour favoriser l'attractivité
- Prendre en compte les spécificités du territoire dans l'organisation du territoire

Pistes complémentaires AULA :
- Comment revitaliser les polarités ?
- Organiser la régulation de l'offre commerciale et s'appuyer sur l'Action Coeur de Ville

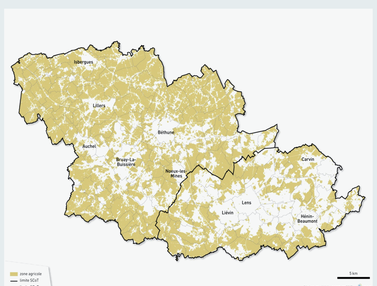
AGRICULTURE

Principaux constats :

- **2/3 du territoire occupé par l'agriculture**
- **Un secteur économique important, générateur d'emplois**
- **Diminution marquée des surfaces agricoles au profit des surfaces artificialisées**
- **Un secteur en mutation (vieillissement des exploitants, diminution du nombre d'exploitations...)**
- **Agriculture bio et circuits-courts peu développés**

Principales pistes d'enjeux :

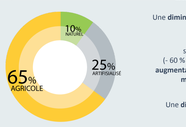
- Raisonner et concilier les espaces urbains et ruraux
- Développer la filière, secteur d'emploi
- Favoriser la transmission des exploitations pour maintenir une vocation agricole des terres
- Soutenir l'emploi dans la filière agricole et l'industrie agro-alimentaire



Une agriculture biologique pas assez développée
130 ha
(2015)
soit 0,34 % de la SAU
(148 ha en 2010)

27 %
Une présence des « circuits-courts » supérieure à la moyenne nationale (21%)

12 %
Des activités de diversification complétant l'activité agricole → dont l'agritourisme



Répartition de l'occupation de l'espace sur le territoire du SCoT

Une **diminution du nombre d'exploitations**
- 62 %
sur 20 ans (1988 – 2010)
(- 60 % sur le département) mais une **augmentation de la surface agricole utile moyenne** par exploitation

Une **diminution du nombre d'emplois**
- 60 %
sur 20 ans (1988 – 2010)
liée notamment à la baisse du nombre d'exploitations (- 56 % sur le département)

DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Principaux constats :

- **Perte d'emploi mais tendance à la baisse progressive du chômage (phénomène de résidentialisation)**
- **Secteur industriel encore prégnant sur le territoire**
- **Des secteurs dynamiques (CRITT M2A / CREPIM...)**
- **Population encore faiblement diplômée mais situation qui s'améliore**
- **Bon maillage commercial sur le territoire mais saturation de l'offre notamment sur l'alimentaire, faibles marges de progression pour la création de nouveaux commerces**
- **Absence de corrélation entre développement de l'emploi dans le commerce et croissance des m² commerciaux**
- **Flux importants de résidants travaillant en dehors du SCoT**

Principales pistes d'enjeux :

ECONOMIE

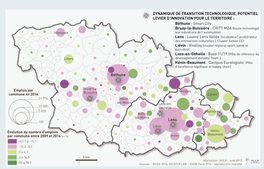
- Articuler la formation de la population et les types d'emploi
- Investir et soutenir la recherche et le développement
- Développer les emplois de demain

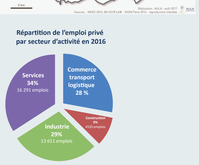
COMMERCE

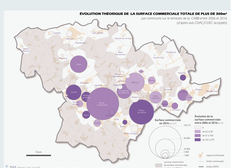
- Mettre en place un Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC)
- Développer l'attractivité des centres-villes
- Anticiper et traiter les friches commerciales

NUMÉRIQUE

Adapter le territoire aux nouveaux usages en évitant la fracture numérique







HYDRAULIQUE & RISQUES

Principaux constats :

- **Eau abondante mais de mauvaise qualité**
- **Des cours d'eau artificialisés mais des zones humides multifonctionnelles**
- **Accumulation de risques : inondations, risques miniers et mouvements de terrains, risques technologiques**
- **Contexte de changement et vulnérabilité climatique**

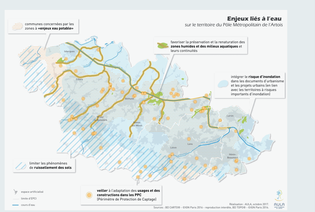
Principales pistes d'enjeux :

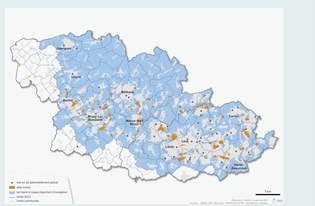
HYDRAULIQUE

- Protéger la ressource en eau (qualité/quantité)
- Mettre en place une production d'eau raisonnée pour maintenir la qualité et la quantité
- Communiquer auprès des acteurs et usagers du territoire sur les bonnes pratiques (baisse de consommation)

RISQUES ET NUISANCES

- Prendre en compte les risques et nuisances dans l'urbanisme et l'aménagement du territoire
- Anticiper les risques et nuisances dans les futurs aménagements
- Intégrer les problématiques de ruissellement des espaces urbains et usages des terres agricoles





Réalisation AULA - Juin 2018

AULA AGENCE D'URBANISME DE L'ARTOIS