



LA RÉHABILITATION GLOBALE ET PERFORMANTE DE 14 000 LOGEMENTS MINIERS

OBJECTIF

Développer un **éco-système** territorial pour assurer une plus grande **qualité** dans la **rénovation** des logements anciens impliquant maîtres d'ouvrages et professionnels.

PROPOSITION LEADER

CRÉER UN SYSTÈME DE CONTRÔLE QUALITÉ

AVEC UNE GARANTIE CONTRACTUELLE DE BAISSÉ DES FACTURES DE CHAUFFAGE APRÈS RÉNOVATION

Un dispositif de garantie, certifiable par un tiers indépendant et assurable, doit être imaginé en intégrant des aspects de confort et de performance bien plus large que la question de la facture de chauffage.

À court terme, études de préfiguration du système de garantie et de l'opérateur territorial (de 50 à 150 000 €), puis financement d'un dispositif mixte public-privé les premières années.

Cibles : propriétaires occupants et bailleurs sociaux.

Impacts pour le territoire :

- réduction forte de la facture d'énergie des habitants ;
- création d'emplois dans le secteur du bâtiment avec une main d'œuvre qualifiée reconnue.



PROPOSITION

SOUTENIR LES TPE/PME POUR METTRE EN PLACE UN RÉSEAU ÉCONOMIQUE TERRITORIAL PERFORMANT ET SOLIDAIRE POUR RÉPONDRE À L'AUGMENTATION DE LA COMMANDE DE RÉNOVATION

Regroupement et organisation des entreprises pour :

- répondre aux appels d'offres des bailleurs sociaux et aux rénovations privées ;
- intégrer les innovations techniques ;
- assurer la montée en compétence de leur personnel ;
- recruter localement les profils appropriés.

Budget estimatif : 50 000 € d'expertise et accompagnement

Impact pour le territoire : tissu d'entreprises existant qui s'adapte et développe ses compétences par l'insertion de nouveaux professionnels.



PROPOSITION

DÉVELOPPER UN « ÉCO-SYSTÈME » DE PRODUCTION LOCALE D'ÉCO-MATÉRIAUX POUR LA RÉNOVATION

Structuration d'une filière de matériaux biosourcés produits localement à grande échelle, valorisant des surfaces agricoles polluées. Matériaux aux performances techniques bien adaptées à la rénovation de l'habitat ancien.

Impact pour le territoire : développement d'emplois et de revenus complémentaires pour la filière agricole.



PROPOSITION

DÉVELOPPER UN NOUVEAU MIX ÉNERGÉTIQUE GRÂCE AUX SMART GRIDS SUR LE BASSIN MINIER

Mettre au point une stratégie territoriale par une approche méthodologique nouvelle et créer les conditions favorables à un nouveau mix énergétique (répartition des différentes sources d'énergies consommées sur un territoire).

- Cartographier consommateurs et producteurs.
- Lancer un groupe d'experts territorial.
- Sensibiliser les élus à l'importance des smart grids.
- Lancer un démonstrateur territorial avec des bailleurs sociaux, des collectivités.

Impact pour le territoire : préparation d'un nouveau mix

Les « smart grids » (ou réseaux intelligents) sont les réseaux électriques auxquels sont ajoutées des fonctionnalités issues des nouvelles technologies de l'information et de la communication.

Le but est d'assurer l'équilibre entre l'offre et la demande à tout instant et de fournir un approvisionnement sûr et durable.

Commission de Régulation de l'Énergie

À METTRE EN ŒUVRE RAPIDEMENT

- Soutenir une candidature à la compétition européenne Solar Decathlon pour valoriser la dynamique du Bassin minier.
- Autoriser les bailleurs sociaux à vendre des logements non-réhabilités en vue d'être réhabilités par des particuliers.
- Inciter à la formation sur chantier des professionnels, pour soutenir et rendre plus compétitives les TPE et les PME.



LEVIERS

- Beaucoup de logements à rénover entre les mains de quelques bailleurs (quelques acteurs pour un impact à grande échelle).
- Dynamique forte autour du Pôle Métropolitain de l'Artois et de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier.

CONTRAINTES

- Indisponibilité des moyens pour booster ces projets.
- Nécessité de nouvelles dynamiques mixtes public-privé.



Liste des participants : Sébastien BALLESTEROS (CD62), Sylvain BERNARD (Maison de l'Emploi LLHC), Philippe CASTELAIN (SIA Habitat), Audrey DEUDON (ACM NPdC), Lucie D'HONT (Habiter 2030), Olivier DUCROCQ (Pôle Énergie 2020), Nicolas GUEZEL (Cd2e), Michel HEDIN (GrDF), Philippe HURTAUX (Maisons & Cités), Simon LEDEZ (Club Noé), Sabine MEYRUEY (DRAFF), Julian PERDRIGEAT (Commune de Loos en Gohelle), Jocelyn ROCK (Territoire 62), Dominique SOYER (Maisons & Cités), David URBAIN (SIA Habitat), Laurence MORICE (CAUE 62)

Animation : Frédéric LAROCHE (CD2E)